

シルバーシティ石神井 北館

長期滞在コース	
契約タイプ	A 型
適用年齢	55歳以上
償却期間	なし
入居一時金の償却	入居時に10%を償却 退去時に90%返還
入居一時金の返還金	入居一時金 - (入居一時金 × 10%)
申込金	10万円/人 (契約時入居一時金の一部に充当)
シングルルーム(43室) [13.80㎡~22.35㎡]	
入居一時金	2,570万円~3,460万円/室
食費	56,700円
管理費	153,300円
月払施設維持費 (家賃相当分として)	90,000円~150,000円/月額
月額費用合計	289,500円~360,000円
年払施設維持費 (家賃相当分として)	1,233,000円~1,314,000円/年額
デラックスシングルルーム(1室) [26.75㎡]	
入居一時金	4,120万円/室
食費	56,700円
管理費	153,300円
月払施設維持費 (家賃相当分として)	200,000円/月額
月額費用合計	410,000円
年払施設維持費 (家賃相当分として)	1,308,000円/年額
ツインルーム(5室) [36.00㎡~37.80㎡]	
入居一時金	5,140万円~5,640万円/室
食費	113,400円/2人
管理費	231,000円/室
月払施設維持費 (家賃相当分として)	300,000円~320,000円/月額
月額費用合計	644,400円~664,400円
年払施設維持費 (家賃相当分として)	1,026,000円~1,236,000円/年額