

長期滞在コース

契約タイプ	期間設定1年コースの場合	A 型		B 型	
適用年齢	55歳以上	55歳以上	75歳以上	80歳以上	85歳以上
償却期間	1年	なし	10年	8年	6年
入居一時金の償却	入居時に10%を償却 90%は12ヶ月で償却	入居時に10%を償却 退去時に90%返還	入居時に10%を償却 90%は120ヶ月で償却	入居時に10%を償却 90%は96ヶ月で償却	入居時に10%を償却 90%は72ヶ月で償却
入居一時金の返還	入居一時金×90% - (入居一時金×90%× 入居月数/12ヶ月)	入居一時金 - (入居一時金×10%)	入居一時金×90% - (入居一時金×90%× 入居月数/120ヶ月)	入居一時金×90% - (入居一時金×90%× 入居月数/96ヶ月)	入居一時金×90% - (入居一時金×90%× 入居月数/72ヶ月)
申込金	10万円/人 (契約時入居一時金の一部に充当)				
シングルルーム(83室) [16.50㎡]					
入居一時金	3,000,000円/室	2,560万円/室	2,560万円/室	2,256万円/室	1,692万円/室
食費	56,700円	56,700円	56,700円	56,700円	56,700円
管理費	153,300円	153,300円	153,300円	153,300円	153,300円
月払施設維持費 (家賃相当分として)	入居一時金より充当	100,000円/月額	入居一時金より充当	入居一時金より充当	入居一時金より充当
月額費用合計	210,000円	310,000円	210,000円	210,000円	210,000円
年払施設維持費 (家賃相当分として)	—	1,104,000円/年額	—	—	—
ツインルーム(8室) [23.10㎡~33.00㎡]					
入居一時金	3,792,000円/室 5,208,000円/室	3,236万円/室 4,436万円/室	3,236万円/室 4,436万円/室	2,848万円/室 3,904万円/室	2,136万円/室 2,928万円/室
食費	113,400円/2人	113,400円/2人	113,400円/2人	113,400円/2人	113,400円/2人
管理費	201,600円/室 222,600円/室	201,600円/室 222,600円/室	201,600円/室 222,600円/室	201,600円/室 222,600円/室	201,600円/室 222,600円/室
月払施設維持費 (家賃相当分として)	入居一時金より充当	160,000円~ 200,000円/月額	入居一時金より充当	入居一時金より充当	入居一時金より充当
月額費用合計	315,000円/2人 336,000円/2人	475,000円/2人 536,000円/2人	315,000円/2人 336,000円/2人	315,000円/2人 336,000円/2人	315,000円/2人 336,000円/2人
年払施設維持費 (家賃相当分として)	—	992,400円/年額 1,592,400円/年額	—	—	—
ケアルーム(3人部屋・3室) [33.00㎡]					
入居一時金	2,592,000円/人	2,212万円/人	2,212万円/人	1,944万円/人	1,458万円/人
食費	56,700円	56,700円	56,700円	56,700円	56,700円
管理費	153,300円	153,300円	153,300円	153,300円	153,300円
月払施設維持費 (家賃相当分として)	入居一時金より充当	80,000円/月額	入居一時金より充当	入居一時金より充当	入居一時金より充当
月額費用合計	210,000円	290,000円	210,000円	210,000円	210,000円
年払施設維持費 (家賃相当分として)	—	1,030,800円/年額	—	—	—

食費(課税)の内訳は、1人1日3食1ヶ月分の食材費及び厨房の委託料、維持管理費です。管理費(課税)の内訳は、事務管理部門の人件費、日常生活支援サービス提供のための人件費、居室及び共用部分の維持管理費、光熱水費です。

短期滞在コース(1泊からご利用可)	
1泊3食・管理費込み、介護費別途要	
入会金	10,500円/人 (2年間有効・更新時5,250円)
シングルルーム	18,900円/日
ツインルーム(2人)	31,500円~33,600円/日
ケアルーム	18,900円/日

賃貸コース(ケアルーム限定)	
申込金(保証金の一部に充当)	10万円
保証金(1)	1,525,800円
食費	56,700円
管理費	153,300円
施設維持費	184,300円
月額費用合計	394,300円

1「施設維持費」の6ヶ月分+食費・管理費の2ヶ月分。ご退去から3ヶ月後に全額返還。

介護保険給付金の本人1割負担分(目安)									
介護料	介護保険認定度	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5	医療機関 連携加算 要介護 84円 (月額)
	日額	213円	491円	597円	670円	743円	816円	890円	
	月額(30日の場合)	6,364円	14,704円	17,901円	20,096円	22,290円	24,453円	26,679円	
	弊社規定の介護料(1ヶ月未満のご利用の場合の介護料)								
日額	2,205円	5,145円	6,195円	6,930円	7,770円	8,505円	9,240円		

短期滞在コース(ご利用期間が1ヶ月未満の場合)では、介護保険はご利用になれませんので、上記弊社規定の介護料(日額)が掛かります。