

介護付有料老人ホーム
シルバーシティ駒込

施設概要

開設日	電話番号	住 所	交 通			
H12/11/1	03-3918-7220	114-0024 東京都北区西ヶ原 1 丁目 45 番 1 号	JR 山手線「駒込」駅より約 800m (徒歩約 10 分) 東京メトロ南北線「西ヶ原」駅より約 600m (徒歩約 8 分) JR 京浜東北線「上中里」駅より約 800m (徒歩約 10 分)			
	FAX 番号					
	03-5961-5582					
建 物 概 要						
敷地面積	延床面積	構造・規模	定員	居室の種類	居室面積	居室数
761.31 m ²	1,999.05 m ²	鉄筋コンクリート造 地下 1 階・地上 4 階建	52 名	シングルルーム	15.92 ~ 18.32 m ²	48 室
				ケアルーム	23.79 m ² (2 人室)	2 室

費 用

長期滞在コース					
契約タイプ	期間設定 1 年コース	A 型	B 型		
適用年齢	55 歳以上	55 歳以上	75 歳以上	80 歳以上	85 歳以上
償却期間	1 年	なし	10 年	8 年	6 年
申込金	10 万円 / 人 (契約時入居一時金の一部に充当)				
シングルルーム (48 室) [15.92 m ² ~ 18.32 m ²]					
入居一時金	3,168,000 円 ~ 3,708,000 円 / 室	2,540 万円 ~ 2,980 万円 / 室	2,540 万円 ~ 2,980 万円 / 室	2,232 万円 ~ 2,624 万円 / 室	1,674 万円 ~ 1,968 万円 / 室
食 費	56,700 円	56,700 円	56,700 円	56,700 円	56,700 円
管理費	153,300 円	153,300 円	153,300 円	153,300 円	153,300 円
月払施設維持費 (家賃相当分として)	入居一時金より充当	90,000 円 / 月額	入居一時金より充当	入居一時金より充当	入居一時金より充当
月額費用合計	210,000 円	300,000 円	210,000 円	210,000 円	210,000 円
年払施設維持費 (家賃相当分として)		1,206,000 円 ~ 1,602,000 円 / 年額			
ケアルーム (2 人部屋 2 室) [23.79 m ²]					
入居一時金	2,460,000 円 / 人	1,980 万円 / 人	1,980 万円 / 人	1,744 万円 / 人	1,308 万円 / 人
食 費	56,700 円	56,700 円	56,700 円	56,700 円	56,700 円
管理費	153,300 円	153,300 円	153,300 円	153,300 円	153,300 円
月払施設維持費 (家賃相当分として)	入居一時金より充当	90,000 円 / 月額	入居一時金より充当	入居一時金より充当	入居一時金より充当
月額費用合計	210,000 円	300,000 円	210,000 円	210,000 円	210,000 円
年払施設維持費 (家賃相当分として)		702,000 円 / 年額			
入居一時金の償却	入居時に 10% を償却 90% は 12 ヶ月で償却	入居時に 10% を償却 退去時に 90% 返還	入居時に 10% を償却 90% は 120 ヶ月で償却	入居時に 10% を償却 90% は 96 ヶ月で償却	入居時に 10% を償却 90% は 72 ヶ月で償却
入居一時金の返還金	入居一時金 × 90% - (入居一時金 × 90% × 入居月数 / 12 ヶ月)	入居一時金 - (入居一時金 × 10%)	入居一時金 × 90% - (入居一時金 × 90% × 入居月数 / 120 ヶ月)	入居一時金 × 90% - (入居一時金 × 90% × 入居月数 / 96 ヶ月)	入居一時金 × 90% - (入居一時金 × 90% × 入居月数 / 72 ヶ月)

入居一時金の 10% は、入居時に施設維持費に充当されるため、入居期間にかかわらず返還されません。

長期滞在コース B 型の入居一時金は全額を施設維持費 (家賃相当費) に充当後、新たな積み増しはありません。

長期滞在コースでご不在になるときの食費・管理費の清算は次の通りです。

1. お客様の都合により 1 ヶ月以上不在の場合..... 食費分として 31,500 円 / 月額戻し
2. 1 ヶ月以上の入院による不在の場合..... 食費分 31,500 円 / 月額戻し、管理費分 21,000 円 / 月額戻し

管理費の使途：事務管理部門の人員費、入居者への日常生活支援サービス提供のための人員費、居室・共用部分の水道光熱費、居室・共用部分の維持管理費。

管理費の他に必要な月額費用：居室内の電話料・介護用品費その他個人費用は別途実費分をお支払いいただきます。介護保険利用の場合は、介護保険給付金の1割自己負担分の利用料が必要です。

個別選択によりその都度別途徴収するサービス：買物代行・役所手続・協力外病院への入退院通院時の付添（1時間以上、1,050円/時）及び交通費実費、レクリエーション・アクティビティの材料費実費、サークル活動費用（選択制：料金は都度提示）。

別途自己負担費用：医療費、クリーニング代、理美容代、外部による機能訓練費。

賃貸コース

賃貸コース（ケアルーム限定）	
申込金（保証金の一部に充当）	10万円
保証金（1）	956,000円
食費	61,425円
管理費	148,575円
施設維持費	268,000円
月額費用合計	478,000円

（1）施設維持費の6ヶ月分＋食費・管理費の2ヶ月分。退去から3ヶ月後に全額返金。

短期滞在コース

短期滞在コース	
入会金	10,500円/人（2年間有効・更新時5,250円）
シングルルーム	21,000円/日
ケアルーム	18,900円/日

1泊3食・管理費込、介護費別途要。1泊からご利用可。

短期滞在コースのご予約は1ヶ月前からお受けします。

介護料

介護保険給付金の本人1割自己負担分（目安）										
介護料	介護保険認定度	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5	医療機関 連携加算	要支援 要介護
	日額	217円	501円	610円	685円	760円	833円	909円		86円 （月額）
	月額（30日の場合）	6,505円	15,027円	18,295円	20,538円	22,781円	24,992円	27,266円		
	弊社規定の介護料（1ヶ月未満のご利用の場合の介護料）									
	日額	2,205円	5,145円	6,195円	6,930円	7,770円	8,505円	9,240円		

体験入居

2泊3日（6食付・介護込） 10,500円/人

1館1回、2泊3日までご利用になれます。体験入居のご予約は1ヶ月前よりお受けいたします。