

介護付有料老人ホーム
シルバーシティ石神井南館

施設概要

開設日	電話番号	住 所	交 通			
H4/6/1	03-5991-8151	177-0052 東京都練馬区関町東1丁目16番14号	西武新宿線「武蔵関」駅より約650m(徒歩約9分) 西武新宿線「上石神井」駅より約1,000m(徒歩約13分) JR中央線「吉祥寺」駅北口バス約2.6km(約7分)「吉祥寺通り入口」バス停より約500m(徒歩約7分)			
	FAX 番号					
	03-5991-8150					
建 物 概 要						
敷地面積	延床面積	構造・規模	定 員	居室の種類	居室面積	居 室 数
2,779.83 m ²	3,798.80 m ²	鉄筋コンクリート造 地上3階建	66名	シングルルーム	15.91~29.40 m ²	38室
				ツインルーム	30.00~61.74 m ²	14室

費 用

長期滞在コース					
契約タイプ	期間設定1年コース	B`型	B型		
適用年齢	55歳以上	55歳以上	75歳以上	80歳以上	85歳以上
償却期間	1年	11年~32年	10年・12年	8年・9年	6年・7年
申 込 金	10万円/人(契約時入居一時金の一部に充当)				
シングルルーム(38室)[15.91~29.40 m ²]					
入居一時金	4,104,000円~ 5,388,000円/室	3,500万円~ 5,332万円/室	3,500万円~ 5,332万円/室	3,080万円~ 4,401万円/室	2,310万円~ 3,423万円/室
食 費	63,000円	63,000円	63,000円	63,000円	63,000円
管 理 費	126,000円	126,000円	126,000円	126,000円	126,000円
月払施設維持費 (家賃相当分として)	入居一時金より充当	124,887円~ 151,478円/月額	入居一時金より充当	入居一時金より充当	入居一時金より充当
月額費用合計	189,000円	313,887円~ 340,478円	189,000円	189,000円	189,000円
ツインルーム(14室)[30.00 m ² ~61.74 m ²]					
入居一時金	4,212,000円/~ 11,292,000円/室	5,048万円~ 13,544万円/室	5,048万円~ 13,544万円/室	4,158万円~ 11,178万円/室	3,234万円~ 8,694万円/室
食 費	126,000円/2人	126,000円/2人	126,000円/2人	126,000円/2人	126,000円/2人
管理費	207,900円/室	207,900円/室	207,900円/室	207,900円/室	207,900円/室
月払施設維持費 (家賃相当分として)	入居一時金より充当	143,410円~ 384,773円/月額	入居一時金より充当	入居一時金より充当	入居一時金より充当
月額費用合計	333,900円/2人	477,310円~ 718,673円/2人	333,900円/2人	333,900円/2人	333,900円/2人
入居一時金の償却	入居時に10%を償却 90%は12ヶ月で償却	入居時に10%を償却 90%は132~384ヶ月 で償却	入居時に10%を償却 90%は120ヶ月・ 144ヶ月で償却	入居時に10%を償却 90%は96ヶ月・ 108ヶ月で償却	入居時に10%を償却 90%は72ヶ月・ 84ヶ月で償却
入居一時金の返還金	入居一時金×90% - (入居一時金×90%× 入居月数/12ヶ月)	入居一時金×90% - (入居一時金×90%× 入居月数/132ヶ月 ~384ヶ月)	入居一時金×90% - (入居一時金×90%× 入居月数/120ヶ月 ・144ヶ月)	入居一時金×90% - (入居一時金×90%× 入居月数/96ヶ月 ・108ヶ月)	入居一時金×90% - (入居一時金×90%× 入居月数/72ヶ月 ・84ヶ月)

月払施設維持費は65歳(22年償却)の場合

入居一時金の10%は、入居時に施設維持費に充当されるため、入居期間にかかわらず返還されません。

長期滞在コースB'型の入居一時金の償却期間は、55歳入居の場合32年(384ヶ月)、74歳入居の場合13年(156ヶ月)というように、入居時の年齢によって異なります。それに伴い、月払施設維持費の金額も異なります。

長期滞在コースB型の入居一時金は全額を施設維持費(家賃相当費)に充当後、新たな積み増しはありません。

長期滞在コースでご不在になるときの食費・管理費の精算は次の通りです。

1. お客様の都合により1ヶ月以上不在の場合.....食費分として31,500円/月額戻し
2. 1ヶ月以上の入院による不在の場合.....食費分31,500円/月額戻し、管理費分21,000円/月額戻し

管理費の用途：事務管理部門の人件費、入居者への日常生活支援サービス提供のための人件費、居室の水道給湯費、居室・共用部分の維持管理費。

管理費の他に必要な月額費用：居室内の電気代、居室内の電話料、介護用品費その他個人費用は別途実費分をお支払いいただきます。

介護保険利用の場合は、介護保険給付金の1割自己負担分の利用料が必要です。

個別選択によりその都度別途徴収するサービス：買物代行・役所手続・協力外病院への入退院通院時の付添(1時間以上、1,050円/時)及び交通費実費、レクリエーション・アクティビティの材料費実費、サークル活動費用(選択制：料金は都度提示)。

別途自己負担費用：医療費、クリーニング代、理美容代、外部による機能訓練費。

短期滞在コース

短期滞在コース	
入会金	10,500円/人(2年間有効・更新時5,250円)
シングルルーム	21,000円・23,100円/日
ツインルーム(2人)	29,400円～56,700円/日

1泊3食・管理費込、介護費別途要。1泊からご利用可。

短期滞在コースのご予約は1ヶ月前からお受けします。

介護料

介護保険給付金の本人1割自己負担分(目安)										
介護料	介護保険認定度	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5	医療機関 連携加算	要支援 要介護
	日額	217円	501円	610円	685円	760円	833円	909円		86円 (月額)
	月額(30日の場合)	6,505円	15,027円	18,295円	20,538円	22,781円	24,992円	27,266円		
弊社規定の介護料(1ヶ月未満のご利用の場合の介護料)										
日額	2,205円	5,145円	6,195円	6,930円	7,770円	8,505円	9,240円			

体験入居

2泊3日(6食付・介護込) 10,500円/人

1館1回、2泊3日までご利用になれます。体験入居のご予約は1ヶ月前よりお受けいたします。