

コースのご案内

- (1) 長期滞在コースA型
- (2) 長期滞在コースB型・B'型
- (3) 期間設定型コース
- (4) 短期滞在型コース
- (5) 賃貸型コース(月払い方式)

~~~~~

### ( 1 ) 長期滞在コースA型

入居時の年齢が55歳以上の方。

入居一時金のうち、入居時に施設維持費10%を償却します。

残り90%を解約時まで無利子でお預かりし、解約から6ヶ月後に返還します。

別途、居室及び共用部分の利用料として、年払及び月払の施設維持費(家賃相当額 1)をお支払いいただくこととなります。

75歳以降も長期滞在コースA型の継続は可能ですが、満75歳時点で同B型へ変更することもできます。

### ( 2 ) 長期滞在コースB型・B'型

長期滞在コースB型・B'型の入居一時金は、居室及び共用部分の生涯( 2)に亘る利用権を伴う家賃相当額(非課税)の前払いです。

#### ・長期滞在コースB型

入居時の年齢が75歳以上の方がご利用になれば、入居一時金の償却期間は6年～12年(85歳以上・80歳～84歳・75歳～79歳の年齢別設定)です。

#### ・長期滞在コースB'型

入居時の年齢が55歳以上の方がご利用になれば、入居一時金の償却期間は11年～32年(85歳以上・80歳～84歳・75歳～79歳・55歳以上の各年齢別設定)です。いずれも、入居時に入居一時金の10%を償却、残りの90%を年齢別設定により6年～32年間に亘り毎月均等償却致します。定めた償却期間満了前に解約の場合、償却未済残高を6ヶ月後に返還致します。( 3)

償却期間満了後は再契約の必要はありませんが、新たに保証金(各施設規定の食費・管理費の一年分相当額)をお預かりさせていただくことにより、生涯に亘り月額費用(個別諸費用含む)でご利用になれます。

上記、とも、月額費用のお支払いは、翌月分の食費・管理費、前月分の介護保険給付金の1割自己負担分、その他、前月21日から当月20日までの介護消耗品など個別諸費用を合わせたものとなり、ご請求当月末までに各施設又は会社の銀行にお振込みいただきます。

- ( 1)施設整備に要した費用、修繕費、管理事務費、地代家賃に相当する額などを基礎として合理的に算定したもの。
- ( 2)例外事項については各重要事項説明書「4 .サービス 契約の解除」をご参照下さい。
- ( 3)解約から6ヶ月経過前に返還をご希望される場合は、当社規定による金利見合いをご負担いただきます。

### ( 3 ) 期間設定型コース

1年から最長9年のご希望に合わせた期間設定型契約の滞在コースです。

1年を基本単位として、ご希望の期間の入居一時金(居室及び共用部分利用料の前払い相当額・非課税)を施設又は会社指定の銀行に振込みにて一括払いしていただきます。ご契約期間満了後は更新が可能です。

ご入居時に入居一時金総額の10%を施設維持費として償却させていただきます。残りの90%を毎月均等償却させていただきます。

契約期間満了前に解約となった場合は、償却未済残高を6ヶ月後に返還致します。( 1)月額費用は、翌月分の食費・管理費( 2)、前月分の介護保険給付金の1割自己負担分( 3)、その他、前月21日から当月20日までの介護消耗品など個別諸費用を合わせたものとなります。

月額費用のお支払いは、ご請求当月末までに施設又は会社指定の銀行口座への振込みにて前納していただきます。

- ( 1)解約から6ヶ月経過前に返還をご希望される場合は、当社規定による金利見合いをご負担いただきます。
- ( 2)各シルバーシティにより、食費・管理費の合計(189,000円～349,125円/1人)は異なります。詳しくは、各シルバーシティの料金表をご参照ください。
- ( 3)厚生労働省が定めた地域別介護保険給付金1割自己負担分に基づきます。

### ( 4 ) 短期滞在型コース

原則として1泊2日からご希望の期間ご利用になれる滞在コースです。

ご利用いただくには、短期会員にご入会(入会費お1人10,500円・更新2年毎・更新料5,250円)していただきます。

但し、ご利用については空室がある場合にお受けいたします。

滞在費用には居室及び共用部分の利用料・食費・管理費が含まれます。各シルバーシティによりまた居室により料金(16,800円～23,100円/1人)が異なります。

1ヶ月未満ご利用の場合は介護保険をご利用になれないため、介護を要する方は弊社規定の介護料(要支援1:2,205円/要支援2:5,145円/要介護1:6,195円/要介護2:6,930円/要介護3:7,770円/要介護4:8,505円/要介護5:9,240円/各日毎)が別途必要となります。その他、介護消耗品、新聞、郵便、電話などのご利用についても実費のご負担があります。

費用の支払い方法は、原則としてご予約時に、予納金として、食費・管理費の1週間分をお申込み日より3日以内に、施設又は会社指定の銀行口座へのお振込みをしていただきます。

但し、滞在が1週間未満の場合は、宿泊予定の日数分となります。また、入居時にご滞在期間に相当する滞在料より、予納金を差引いた残額をお支払いいただきます。滞在中に別途発生した費用については、ご退居の際もしくは毎月20日締め月末払いにてご請求させていただきます。

尚、ご予約後にキャンセルした場合は、ご逝去、ご入院などの止むを得ない理由を除き、キャンセル料が発生します。その他短期滞在コースご利用に関する詳細のお問い合わせ、お申込みはフリーダイヤル0120-7575-37又は各シルバーシティにお尋ね下さい。

#### (5) 賃貸型コース(月払い方式)

シルバーシティ聖蹟桜ヶ丘、シルバーシティ武蔵境、シルバーシティ駒込の各ケアルーム(多床室)では月払い方式の入居形態がございます。

契約時に保証金として施設維持費の6ヶ月分+食費・管理費の2ヶ月分をお支払いいただきます。保証金は解約から6ヶ月後に全額を返還致します。

毎月のご利用費用は、食費・管理費と施設維持費(共用部分及び居室の利用料)となり、各シルバーシティにより異なります。

詳しくは、上記各シティの「サービスと費用」の各「費用」一覧表をご参照ください。