

長期滞在コース

契約タイプ	期間設定1年コースの場合	A 型		B 型	
適用年齢	55歳以上	55歳以上	75歳以上	80歳以上	85歳以上
償却期間	1年	なし	10年	8年	6年
入居一時金の償却	入居時に10%を償却 90%は12ヶ月で償却	入居時に10%を償却 退去時に90%返還	入居時に10%を償却 90%は120ヶ月で償却	入居時に10%を償却 90%は96ヶ月で償却	入居時に10%を償却 90%は72ヶ月で償却
入居一時金の返還金	入居一時金×90% - (入居一時金×90%× 入居月数/12ヶ月)	入居一時金 - (入居一時金×10%)	入居一時金×90% - (入居一時金×90%× 入居月数/120ヶ月)	入居一時金×90% - (入居一時金×90%× 入居月数/96ヶ月)	入居一時金×90% - (入居一時金×90%× 入居月数/72ヶ月)
申込金	10万円/人 (契約時入居一時金の一部に充当)				

シングルルーム(48室) [15.92㎡~18.32㎡]

入居一時金	3,168,000円~ 3,708,000円/室	2,540万円~ 2,980万円/室	2,540万円~ 2,980万円/室	2,232万円~ 2,624万円/室	1,674万円~ 1,968万円/室
食費	56,700円	56,700円	56,700円	56,700円	56,700円
管理費	153,300円	153,300円	153,300円	153,300円	153,300円
月払施設維持費 (家賃相当分として)	入居一時金より充当	90,000円/月額	入居一時金より充当	入居一時金より充当	入居一時金より充当
月額費用合計	210,000円	300,000円	210,000円	210,000円	210,000円
年払施設維持費 (家賃相当分として)	—	1,206,000円~ 1,602,000円/年額	—	—	—

ケアルーム(2人部屋・2室) [23.79㎡]

入居一時金	2,460,000円/室	1,980万円/室	1,980万円/室	1,744万円/室	1,308万円/室
食費	56,700円	56,700円	56,700円	56,700円	56,700円
管理費	153,300円	153,300円	153,300円	153,300円	153,300円
月払施設維持費 (家賃相当分として)	入居一時金より充当	90,000円/月額	入居一時金より充当	入居一時金より充当	入居一時金より充当
月額費用合計	210,000円	300,000円	210,000円	210,000円	210,000円
年払施設維持費 (家賃相当分として)	—	702,000円/年額	—	—	—

食費(課税)の内訳は、1人1日3食1ヶ月分の食材費及び厨房の委託料、維持管理費です。管理費(課税)の内訳は、事務管理部門の人件費、日常生活支援サービス提供のための人件費、居室及び共用部分の維持管理費、光熱水費です。

短期滞在コース(1泊からご利用可)	
1泊3食・管理費込み、介護費別途要	
入会金	10,500円/人 (2年間有効・更新時5,250円)
シングルルーム	21,000円/日
ツインルーム(2人)	—
ケアルーム	18,900円/日

賃貸コース(ケアルーム限定)	
申込金(保証金の一部に充当)	10万円
保証金(1)	1,410,000円
食費	56,700円
管理費	153,300円
施設維持費	165,000円
月額費用合計	375,000円

1「施設維持費」の6ヶ月分+食費・管理費の2ヶ月分。ご退去から3ヶ月後に全額返還。

介護保険給付金の本人1割負担分(目安)

介護料	介護保険認定度	要支援					要介護			医療連携 加算 86円 (月額)
		要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5		
日額	217円	501円	610円	685円	760円	833円	909円			
月額(30日の場合)	6,505円	15,027円	18,295円	20,538円	22,781円	24,992円	27,266円			
弊社規定の介護料(1ヶ月未満のご利用の場合の介護料)										
日額	2,205円	5,145円	6,195円	6,930円	7,770円	8,505円	9,240円			

短期滞在コース(ご利用期間が1ヶ月未満の場合)では、介護保険はご利用になれませんので、上記弊社規定の介護料(日額)が掛かります。

体験入居実施中

お一人様 10,500円
2泊3日(6食・介護付)

初回のみご利用になれます。

〒114-0024 東京都北区西ヶ原1-45-1

03-3918-7220 FAX 03-5961-5582

【交通】 JR山手線「駒込」駅より約800m(徒歩約10分)
東京メトロ南北線「西ヶ原」駅より約600m(徒歩約8分)
JR京浜東北線「上中里」駅より約800m(徒歩10分)



介護付有料老人ホーム シルバーシティ駒込



建物の外観(土地建物の権利形態:賃借)



シングルルーム213号室



1階ラウンジ

旧古河庭園や六義園など名所・旧跡が点在する好ロケーション。
下町情緒あふれる商店街でのショッピングもお楽しみいただけます。

短期滞在コース

1泊からご利用可!

ご家族が旅行等でご不在のとき
退院後のご養生をなさりたいとき
息抜きや気分転換を図りたいとき
などの場合にご利用になれます。

長期滞在コース

A型...入居一時金90%返還方式
B型...入居一時金償却方式

年齢別コース

75歳以上...10年償却
80歳以上...8年償却
85歳以上...6年償却

期間設定コース

1年～9年まで
年単位の契約方式

賃貸コース

入居一時金不要!
ケアルーム限定
2年単位の契約方式

ご利用の条件など

原則として満55歳以上の方
(お2人入居の場合、3親等以内でいずれか一方が満55歳以上の方)
入居時の要件は、自立・要支援・要介護です。但し、入院・加療を要する方、
暴力行為及び感染症陽性、その他大声を出し続ける等、共同生活に支障を
きたす方はご入居になれません。
ご滞在中に加療が必要となった場合は医療機関にて受診していただきます。
(医療費は自己負担です。)
身元引受人を定めていただきます。(いない場合はご相談ください)
入居一時金(B型)、施設維持費(A型)とは、入居者が利用する専用居室、
共用施設等の費用として居住期間中に受領する家賃相当費用です。
管理費とは、事務・管理部門の人件費、入居者への日常生活支援サービス
提供のための人件費、居室・共用部分の水道光熱費、維持管理費です。
弊社7施設は東京都指定介護保険特定施設入居者生活介護事業者です。
入居者に介護が必要になった時は、各施設の介護職員が介護いたします。
介護保険を利用されない場合は、弊社規定の介護料がかかります。

短期滞在コースを1ヶ月未満ご利用の場合は、介護保険は適用除外
となります。その場合、弊社規定の介護料がかかります。
期間設定コース(1年～9年)ご利用の詳細についてはご相談ください。
長期滞在コースの入居一時金の10%は、入居時に施設維持費として
充当償却されます(90日以内の解約を除く)。
長期滞在コースB型の入居一時金は施設維持費として滞在月数に
応じて充当償却され、期間満了後の新たな積み増しはありません。
長期滞在コースでご不在になる時の食費管理費の精算は下記の通り
です。

お客様の都合により1ヶ月以上ご不在の場合
食費分として31,500円/月額返還
1ヶ月以上の入院によるご不在の場合
食費分31,500円/月額返還・管理費分21,000円/月額返還

介護保険給付対象外の介護サービス費用

弊社は介護保険の本人負担額以外を、一時金払い、或いは月額払い
でいただいております。
但し、次の個別的なサービスについては別途ご負担いただきます。
協力病院以外の通院付添い・買物代行は、1時間以上の場合、
1時間に付き1,050円、交通費実費。
買物付添い・役所手続き代行・館外付添いは、1時間に付き1,050円、
交通費・介護用品費・ほか個人的支出は実費。

協力病院

【幸和クリニック】
〔内科・整形外科・外科・皮膚科・漢方・リハビリテーション科等〕
毎月1回の内科医による定期健康チェック、住診、入院を
要する場合の医療機関の紹介。
【さくら歯科】〔歯科〕歯科受診・治療の協力。

介護付有料老人ホーム シルバーシティシリーズ

株式会社 太平洋シルバーサービス 〒180-0023東京都武蔵野市境南町2-8-19 TEL:0422-34-1636 FAX:0422-34-1053
都内7ヶ所に介護付有料老人ホームを運営 【中野区・練馬区・北区・武蔵野市・多摩市】

居住の権利形態:利用権方式/利用料の支払方式:選択方式/入居時の要件:自立・要支援・要介護/専用居室区分:個室・相部屋(2-4人/聖蹟桜ヶ丘・武蔵境・武蔵野・駒込)
介護に関わる職員体制:1.5:1以上 加入団体:社団法人全国有料老人ホーム協会・一般社団法人全国特定施設事業者協議会

